

**SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Lovački put 1A**  
**OIB: 57816024357**

zastupano po stečajnom upravitelju:  
**JOSIP DUJMOVIĆ**  
Zagreb, Lanište 17

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Poslovni broj: St-1281/22**  
**Stečajna sutkinja: Lucija Butigan**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2023. DO 18.12.2023.**

Nastavno na prethodno izvješće nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to baš: nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 166 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 333 m<sup>2</sup>, i to: Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m<sup>2</sup>, je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 13.250,00 EUR / 99.832,13 HRK

Dana 28.09.2023. Naslovni sud je rješenjem o dosudi Nekretninu dosudio kupcu Dariu Rudecu, Zagreb, Sokolgradska ulica 6, OIB:67661981663. Dana 29. rujna 2023. kupac je uplatio razliku kupoprodajne cijene umanjenu za iznos jamčevine, te je Naslovni sud zaključkom od 23. listopada 2023. nekretninu predao u posjed i vlasništvo Kupcu.

Prijedlog razdiobe kupovnine je dostavljen od stečajnog upravitelja dana 02. studenog 2023. te je Naslovni sud donio rješenje o namirenju 05. prosinca 2023 godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 18.12.2023. iznosi 676,80 EUR.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju i uplate sredstava od Financijske agencije poduzeti će se sve potrebne radnje vezane za zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 18.12.2023 g.

Stečajni upravitelj

Prilog:- stanje računa od 13.09.2023-18.12.2023.